

OGŁOSZENIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łęczycy Sp. z o.o. ul. Tumska 2 w imieniu Burmistrza Miasta Łęczycy na podstawie Zarządzeń Burmistrza Miasta Łęczycy Nr 120.185.2024 z 26 listopada 2024 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Łęczycy w trybie przetargu oraz Nr 120.29.2018 z 5 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia regulaminu przetargów i rokowań na najem niewyodrębnionych lokali użytkowych i garaży, stanowiących własność Miasta Łęczycy oraz powołania komisji przetargowej ogłasza z dniem **10 stycznia 2025 r.** przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych na czas nieoznaczony.

Wykaz lokali przeznaczonych do najmu w drodze przetargu:

Adres: **Al. Jana Pawła II 3**
Przeznaczenie: działalność usługowo - handlowa
Usytuowanie: parter, wejście z ulicy
Powierzchnia lokalu: 41,18 m²
Wyposażenie lokalu: inst. elektryczna, przyłącze wodne, centralne ogrzewanie, wc poza lokalem w częściach wspólnych
Miesięczna stawka wywoławcza czynszu netto: 16,25 zł/m², brutto: 19,99 zł/m²
Wadium: **134,00 zł**

Okres zawarcia umowy : czas nieoznaczony

Oględzin lokalu można dokonać w każdy dzień roboczy w godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰ po uprzednim umówieniu się z administratorem Tel. 24 721 22 85 w 20.

Czynsz z tytułu najmu będzie podlegał waloryzacji dokonywanej z dniem 1 kwietnia danego roku, stosownie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowanego przez Prezesa GUS.

Do czynszu zostaną doliczone opłaty związane z eksploatacją lokalu (woda, ścieki, co itp.).

Wadium w podanej w ogłoszeniu wysokości należy wpłacać do dnia **12 lutego br. do godz. 14⁰⁰** przelewem na numer konta 60 1240 3190 1111 0000 2983 7856

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet czynszu najmu.

W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent, który wygrał przetarg nie zawarł umowy najmu w terminie **21 dni** od daty zamknięcia przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnikom, którzy nie wygrali w przetargu, wadium zwraca przelewem na podane konto nie później niż po upływie 3 dni roboczych od dnia wywieszenia informacji Burmistrza o wyniku przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **14 lutego 2025 r. o godz. 10.00** w siedzibie Przedsiębiorstwa ul. Tumska 2, pokój nr 4 (sala konferencyjna).

Burmistrz Miasta Łęczycy zastrzega sobie prawo wycofania lokali wystawionych do przetargu ustnego nieograniczonego oraz unieważnienia tego przetargu w całości lub w części.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Spółki, ul. Tumska 2 pokój nr 5.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać w siedzibie Spółki lub na stronie www.pgkimleczycy.pl.

Prezes Zarządu
PGKiM w Łęczycy Sp. z o.o.

Janusz Muszyński