OGŁOSZENIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łęczycy Sp. z o.o. ul. Tumska 2 w imieniu Burmistrza Miasta Łęczyca na podstawie Zarządzeń Burmistrza Miasta Łęczyca Nr 120.6.2018 z 5 stycznia 2018 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Łęczyca w trybie przetargu, Nr 120.23.2018 r. z 29 stycznia 2018 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Łęczyca w trybie przetargu, Nr 120.29.2018 z 5 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia regulaminu przetargów i rokowań na najem niewyodrębnionych lokali użytkowych i garaży, stanowiących własność Miasta Łęczyca oraz powołania komisji przetargowej ogłasza z dniem 26 lutego 2018 r. przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych na czas nieoznaczony.

Wykaz lokali przeznaczonych do najmu w drodze przetargu:

Adres: **ul. Kazimierza Odnowiciela 2** (była18 Stycznia 2)

Przeznaczenie: działalność usługowo - handlowa

Usytuowanie: parter, wejście z ulicy

Powierzchnia lokalu: 44,80 m²

Wyposażenie lokalu: inst. elektryczna, instalacja wod - kan z umywalką, wc, centralne ogrzewanie

Miesięczna stawka wywoławcza czynszu netto: 16,25 zł/m^2 , brutto: 19,99 zl/m^2

Wadium: 146,00 zł

Okres zawarcia umowy : czas nieoznaczony

Adres: **ul. Kaliska 32**

Przeznaczenie: działalność usługowo - handlowa

Usytuowanie: parter, wejście z ulicy

Powierzchnia lokalu: 31,22 m²

Wyposażenie lokalu: inst. elektryczna, centralne ogrzewanie

Miesięczna stawka wywoławcza czynszu netto: 16,25 zł/m^2 , brutto: 19,99 zl/m^2

Wadium: 102,00 zł

Okres zawarcia umowy : czas nieoznaczony

Adres: **ul. Kaliska 32**

Przeznaczenie: działalność usługowo - handlowa

Usytuowanie: parter, wejście z ulicy

Powierzchnia lokalu: 55,60 m²

Wyposażenie lokalu: inst. elektryczna, instalacja wod – kan, centralne ogrzewanie

Miesięczna stawka wywoławcza czynszu netto: 16,25 zł/m^2 , brutto: 19,99 zl/m^2

Wadium: 181,00 zł

Okres zawarcia umowy : czas nieoznaczony

Oględzin lokali można dokonać w każdy dzień roboczy w godz. 8^{00} - 14^{00} po uprzednim umówieniu się z administratorem Tel. 24 721 22 85 w 20.
Do czynszu zostaną doliczone opłaty związane z eksploatacją lokalu (woda, ścieki, co itp.).
Wadium w podanej w ogłoszeniu wysokości należy wpłacać do dnia **23 marca br. do godz. 14^{00}** gotówką w kasie Przedsiębiorstwa lub przelewem na numer konta 60 1240 3190 1111 0000 2983 7856

W przypadku przystąpienia do przetargu ustnego nieograniczonego na więcej niż jeden lokal użytkowy, oferent zobowiązany jest do:

a) wniesienia wyższego z wadiów w przypadku chęci wynajęcia tylko jednego lokalu,
b) wniesienia wadium za każdy lokal w przypadku chęci najmu więcej lokali.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet czynszu najmu.
W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent, który wygrał przetarg nie zawarł umowy najmu w terminie **21** dni od daty zamknięcia przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.
Uczestnikom, którzy nie wygrali w przetargu, wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na podane konto nie później niż po upływie 3 dni roboczych od dnia wywieszenia informacji Burmistrza o wyniku przetargu.
Przetarg odbędzie się w dniu **29 marca 2018 r. o godz. 12.00** w siedzibie Przedsiębiorstwa ul. Tumska 2, pokój nr 4 (sala konferencyjna).

Burmistrz Miasta Łęczycy zastrzega sobie prawo wycofania lokali wystawionych do przetargu ustnego nieograniczonego oraz unieważnienia tego przetargu w całości lub w części.
Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Spółki, ul. Tumska 2 pokój nr 5.
Z regulaminem przetargu można się zapoznać w siedzibie Spółki lub na stronie www.pgkimleczyca.pl.

Prezes Zarządu
PGKiM w Łęczycy Sp. z o.o.
Janusz Muszyński